



CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO

Determinazione n. 808/2023

SIGEG N. trasparenza 14771/2023

del 28/11/2023

CIG ZE43D7AE4C

Oggetto: determina a contrarre per il rinnovo tacito locazione dell'immobile occupato dal Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, dal 29/12/2023 al 28/12/2029.

Il TITOLARE DELLA SPESA, Presidente della Corte di Appello, dott. Vincenzo Pupilella

Visti

- Il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei Contratti Pubblici*;

Considerato che, in data 29/12/2017, è stato rinnovato tacitamente il contratto di locazione dell'immobile Tribunale di Sorveglianza di Campobasso, tra la Corte di Appello di Campobasso e il sig. Giuseppe Ferro nato a Campobasso il 18/6/1967;

Tenuto conto che il Ministero della Giustizia, con atto prot. 8155.ID del 07/10/2015, ha delegato il Presidente della Corte di Appello di Campobasso alla gestione dei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Tenuto conto che in data 17/7/2023 è stato stipulato un addendum al contratto di locazione (sottoscritto in data 29/12/2011 dal Ministero della Giustizia e FERRO Giuseppe), per la locazione di un ulteriore immobile occupato dal Tribunale di Sorveglianza, con accesso autonomo dalla Via Cavour n. 11 -censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio n. 120, particella n.413, sub. 2- consistente in un vano a piano terra dotato di servizi igienici facente parte del suddetto più ampio complesso di sua proprietà sito in Campobasso alla Via Cavour n. 11/A censito nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al Foglio n. 120, particella n. 413, sub. 1, 3,4, 5 e 6. Il costo per tale ulteriore locazione è pari ad € 2.295,00 annuo.

Considerato che, nonostante si tratti di un contratto di importo superiore ad € 5.000,00 (per i quali la Legge di bilancio 2019 (approvata con legge n. 145/2018), con riferimento ai soli c.d. "micro-acquisti", ovvero ad acquisti d'importo inferiore ai 5.000 euro, ha stabilito che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, non hanno più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip), lo stesso è stato rinnovato fuori MEPA, poiché trattasi di subentro effettuato da questa Corte, così come disposto dalla delega gestoria di

cui al punto successivo, nei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che l'ANAC, come da comunicato del Presidente del 16/12/2019, ha previsto, con decorrenza dal 1/1/2020, l'obbligo del CIG (smartCIG anche se superiore ad € 40.000,00) anche per i contratti di locazione;

Considerando che il rinnovo decorre dal 29/12/2023 per un importo complessivo, per il periodo 29/12/2023 – 28/12/2029, di € 472.770,00 per l'intero periodo sessennale, pari ad € 78.795,00 annuo, € 6.566,25 mensile ;

Vista la regolarità dei certificati richiesti per il sig. Giuseppe FERRO, proprietario dell'immobile di cui in oggetto:

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 52 D. Lgs 36/2023;
- Documento di tracciabilità dei flussi finanziari;
- DURC;

DETERMINA

il rinnovo del contratto di locazione del Tribunale di Sorveglianza di Campobasso + unità aggiuntiva, dal 29/12/2023 al 28/12/2029 pari ad € 459.000,00 + € 13.770,00 costo unità aggiuntiva, per un totale di € 472.770,00 per l'intero periodo sessennale.

L'oggetto del contratto è il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile Tribunale di Sorveglianza di Campobasso + l'unità aggiuntiva, dal 29/12/2023 al 28/12/2029, con il sig. Giuseppe Ferro.

La spesa di € 6.566,25 mensile (€ 472.770,00 per il periodo 29.12.2023 – 28.12.2029) graverà sul capitolo di spesa n. 1550 della gestione in conto competenza del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione della fornitura medesima.

Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Rossella Pota, Funzionario Contabile presso questa Corte il quale dovrà comunicare, entro 10 giorni dalla nomina, al dirigente amministrativo di questo Ufficio, ai sensi del DPR 445/2000, la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse di cui all'art 16 D.lgs 36/2023, che sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. 36/2023 sul SIGEG Sistema Informativo Gestione Uffici Giudiziari nella sezione "Dati del contratto" relativa alla Gara.

Il titolare della spesa
Il Presidente della Corte
dr Vincenzo Pupilella

